



BẢNG HƯỚNG DẪN THÀNH PHẦN HỒ SƠ
XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SDD VÀ QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(NGƯỜI VIỆT NAM)

01/10/2026

I. HỒ SƠ ĐIỆN TỬ:		
Vui lòng gửi file về Email: supportteam@pmh.com.vn		
1. Căn cước công dân + Đăng ký kết hôn hoặc Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân 2. Hợp đồng mua bán nhà (HDMB) + Phụ lục (nếu có)		FILE SCAN TỪ HỒ SƠ BẢN GỐC
II. HỒ SƠ GIẤY CẦN NỘP		
2.1 HỒ SƠ CHUNG (Áp dụng cho tất cả các trường hợp)		
1. Hợp đồng mua bán nhà và phụ lục hợp đồng01 PHOTO 2. Giấy ủy quyền cho Công ty thay mặt ký tên Đơn xin cấp GCN và bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà:02 BẢN GỐC Địa chỉ làm QUOC: 1. PCC Tân Thuận - 448 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Mỹ, TP.HCM 2. PCC Nguyễn Đức Hưng - 10 Cao Triều Phát, P. Tân Hưng, TP.HCM 3. Trường hợp mua chuyển nhượng ngoài mục 1, 2 cung cấp thêm các giấy tờ sau: - Hợp đồng chuyển nhượng tại Phòng Công chứng: 02 SAO Y CHỨNG THỰC/ lần chuyển nhượng + 01 BẢN GỐC nếu chuyển nhượng trước năm 2018 - Văn bản xác nhận chuyển nhượng của Chủ đầu tư: 02 PHOTO/lần chuyển nhượng - Thông báo nộp thuế Thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng: 03 SAO Y CHỨNG THỰC/ lần chuyển nhượng - Phiếu thu nộp thuế thu nhập cá nhân: 03 PHOTO/ lần chuyển nhượng		
2.2 HỒ SƠ CÁ NHÂN (Quý khách vui lòng chọn đúng trường hợp của mình và chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo hướng dẫn bên dưới.)		
Trường hợp	THÀNH PHẦN HỒ SƠ	SỐ LƯỢNG
1. Cá nhân người Việt Nam đã kết hôn	1.1 Kết hôn với người Việt Nam: Căn cước/ Căn cước công dân (2 vợ chồng) (không sử dụng Hộ chiếu để thay thế) hoặc Căn cước điện tử trên ứng dụng VNeID đã định danh mức 2	03 PHOTO/MỖI NGƯỜI
	1.2 Kết hôn với người nước ngoài: - Căn cước/ Căn cước công dân (của người có quốc tịch Việt Nam) (không sử dụng Hộ chiếu để thay thế) hoặc Căn cước điện tử trên ứng dụng VNeID đã định danh mức 2 - Hộ chiếu (của Vợ/chồng là người nước ngoài)	Người Việt Nam: 03 PHOTO Người nước ngoài : 03 SAO Y CHỨNG THỰC
	2. Giấy đăng ký kết hôn (Nếu được lập ở nước ngoài thì phải được ghi chú vào sổ hộ tịch tại UBND nơi cư trú theo quy định)	03 SAO Y CHỨNG THỰC
	*Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình trên GCN cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được lập tại Phòng công chứng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền	03 SAO Y CHỨNG THỰC/ LOẠI
2. Cá nhân người Việt Nam chưa kết hôn	1. Căn cước/ Căn cước công dân (không sử dụng Hộ chiếu để thay thế) hoặc Căn cước điện tử trên ứng dụng VNeID đã định danh mức 2	03 PHOTO
	2. Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (từ đủ tuổi kết hôn đến thời điểm nộp hồ sơ) hoặc Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân bản điện tử có mã QR code hoặc chữ ký điện tử hợp lệ. Lưu ý: Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân phải còn hiệu lực sử dụng trong vòng ít nhất 03 tháng kể từ ngày xác nhận. Trong trường hợp chuyển nhượng, Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân phải được cấp sau ngày ký Hợp đồng chuyển nhượng tại Phòng công chứng.	03 SAO Y CHỨNG THỰC hoặc 03 PHOTO ĐỐI VỚI BẢN ĐIỆN TỬ
3. Công ty (Pháp nhân) Việt Nam	1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	03 SAO Y CHỨNG THỰC
	2. Căn cước/ Căn cước công dân người đại diện pháp luật	01 PHOTO
GHI CHÚ: CÁC HỒ SƠ SAO Y CHỨNG THỰC YÊU CẦU CÒN THỜI HẠN TRONG VÒNG 06 THÁNG. ĐỐI VỚI CÁC TRƯỜNG HỢP CÓ HỒ SƠ KHÁC VỚI DANH MỤC NÊU TRÊN, QUÝ KHÁCH VUI LÒNG LIÊN HỆ TỔ HỢP TRỢ ĐỂ ĐƯỢC TƯ VẤN VÀ HƯỚNG DẪN		

* Những thành phần hồ sơ trên đây có thể thay đổi hoặc bổ sung theo hướng dẫn của Cơ quan chức năng

CÁC KHOẢN PHÍ LIÊN QUAN THAM KHẢO

(Các khoản nêu trên có thể thay đổi theo quy định của Cơ quan thẩm quyền mà không có thông báo trước)

Hạng mục	Chi tiết
1. Tiền sử dụng đất	Theo mức thu của Cơ quan chức năng tại thời điểm có thông báo của Cơ quan thuế (Đối với các hợp đồng giá chưa bao gồm tiền sử dụng đất)
2. Lệ phí trước bạ	0,5% trên giá trị hợp đồng
3. Phí lập bản vẽ sơ đồ nhà/đất; Phí thẩm định; Phí lập bản đồ địa chính, dịch vụ ...	Theo mức thu của Cơ quan chức năng

THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM NHẬN HỒ SƠ

Giờ làm việc: Từ thứ Hai đến thứ Sáu - Sáng: 8h00 - 12h00, Chiều: 14h00 - 17h30; Thứ 7 - Sáng: 8h00 - 12h00

Địa điểm nhận hồ sơ: SÂN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ HƯNG

Địa chỉ: Tầng Trệt, Crescent Residence 3, 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP.HCM

Điện thoại: (028) 5411 8888 _ Ext 262/244/202/106